

ПАСПОРТ

Готовности жилого дома к эксплуатации в отопительный сезон 2020-2021 г.

Назначение жилой дом

Адрес: Г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская д.271А корпус 4

Управляющая компания ООО УК «Роз-Хаус»

Год постройки 2012 г.

Количество этажей - 11, количество подъездов - 1, количество лифтов - 1, количество квартир - 40, наличие подвала - 46,7 кв. м., наличие цокольного этажа - 344,7 кв. м

Общая площадь жилых помещений - 3404,0 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования - 456,3 кв.м.

Инженерное оборудование:

наименование	количество	примечание
Тепловой пункт	1 шт.	
Водомерный узел	1 шт.	
ВРУ	1 шт.	

Источники: теплоснабжения - АО «Сахалинская коммунальная компания», водоснабжения - МКП «Городской водоканал», энергоснабжение - АО «Сахалинэнерго».

Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли в том числе сезонная уборка мусора	кв. м	391,4	391,4
	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
2.	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв. м		
	восстановление вентиляции в подвальном помещении	шт.		
	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	кв. м		
3.	ремонт водосточных труб	шт.		
	ремонт окон	шт.		
	Ремонт дверей	шт.	1	1
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
4.	изоляция трубопроводов	пог. м		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог. м	3,5	3,5
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	кв. м		
5.	отмосток	Кв. м		
	Крылец в подъездах (перила на пандусе)	Шт.		
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт		
	трубопроводов	пог. м		
	Замена запорной арматуры :			
	Вентиль шаровый ф15	шт.	1	1
6.1	Вентиль шаровый ф20	шт.		
	Замена грязевика на обратном трубопроводе ф80	шт.	1	1
6.	Замена задвижек ф 80	шт.	3	3
	Замена задвижек ф.25	шт.		
	Замена задвижек ф 32	шт.		
	Замена КИП	шт.	4	4
	промывка и опрессовка системы отопления	Пог.м.	138	138
	горячего водоснабжения:	-		
6.2	трубопроводов	пог. м		
	запорной арматуры :			

	здвижка ф 50 (шаровая)	Шт.	-	-
	промывка фильтров ф 50	шт.	1	1
	кран шаровый ф. 15	шт.	3	3
	замена КИП			
	промывка и опрессовка системы ГВС	пог.м	1897	1897
	Холодного водоснабжения:	-		
6.3	ремонт и замена арматуры	шт.		
	здвижка шаровая ф50	шт.		
	Замена общедомового прибора учета	Шт.	1	1
	ремонт и подготовка			
	водомерного узла (промывка)	шт.	1	1
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	пог. м		
	ремонт колодцев	шт.	1	1
	промывка колодцев	шт.	2	2
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	пог. м		
	силовая электропроводка	пог. м		
	ВРУ - ревизия	шт.	1	1
	Этажные электрощиты - ревизия	шт.	10	10
	Подъездное освещение (установка светодиодных ламп)	шт.	2	4
	Замена светильников	шт.	1	1
	Обеспеченность объекта:	-		
7.	Песко-соляной смесью и хим. реагентами	т		Хим. Реагент
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	3	заготовлен
8.	Другие работы:	Шт.		
	Ремонт малых форм на детской игровой площадке	Шт.		
	Частичный ремонт и покраска скамеек на детской площадке	Шт.		
10.	Лифты:			
	Техническое освидетельствование лифтов,	Шт.	1	1
	Техническое обслуживание согласно договора	Шт.	1	1
	Ремонт лифта (замена комплектующих)			

Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствуют проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – хорошее.

С учетом выполненных работ и на основании следующих прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт о подготовке промывки внутренней системы, гидравлических испытаниях от 27.07.2020 № 320

Решение комиссии: жилой дом по адресу: г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская д.271А корпус 4 к эксплуатации в отопительный период 2020 г.- 2021 г. подготовлен.

Комиссия:

И.о. директора ООО УК «Роз-Хаус» _____ С.А. Филиппова

Зам. директора ООО УК «Роз-Хаус» _____ О.Б. Крынин

Представитель собственников _____